

ヴィアノヴァビル（事務所）

八戸市中心部に立地する複合商業施設です



【物件概要】

- 所在地 : 青森県八戸市十三日町1番地
- 交通 : JR八戸線「本八戸」駅 徒歩13分
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
(登記簿記載に基づく)
- 延床面積 : 21915.43㎡ (6629.41坪)
- 竣工 : 1985年9月 (新耐震)
- 複合商業施設 : B1F : 飲食店街
1F : 物販店舗
2F～8F : サービス・物販店舗、事務所
- 用途地域 : 商業地域

設備概要



◆開館・閉館

B1F(飲食店街)

各店舗により異なります。下記HP参照ください。

<http://www.vianova.jp/gourmetmall/hareruya.php>

1F・2F(物販・サービス店舗)

・10時～19時

・休館日(第2火曜)

事務所フロア

・平日・土日祝 8:00～21:00

・通用口利用にて24時間使用可能(事前申請要)

(事前申請要)

・休館日なし

◆天井高

・約2,600mm～3,000mm(フロアによって異なります)

◆個別空調 2016年11月全館新規設置

◆光ケーブルについて

・MDFまで引き込み済み

※貸室内に引込の際は別途工事費用負担あり

◆警備

・機械警備あり

・警備員24時間常駐

◆EV

・乗用2台(定員15名・1000kg) ※EV不停止あり

◆アスベスト調査結果の有無:無

◆袖看板

・月額17,000円(税別) **空きなし**

電灯タイプのため月額電気料金がかかります

◆社名案内板

・エントランス・各フロアに案内板あり

・色、字体に指定あり

◆駐車場 (全て税別です)

【月極】 **空きなし**

・全日利用

(特台)月額12,000円

(大)月額11,000円

(普)月額10,000円

(軽)月額8,000円

※7階駐車場は青空の為、上記賃料から

マイナス1,000円引きとなります。

・月極定期券を毎月25日に販売

【一般】

・平日 150円/1時間

・土日祝 150円/1時間

◆倉庫

・坪単価5,000円～10,000円

(区画広さにより相談)

◆共用部清掃:太平ビルサービスにて実施

ゴミ出し:24時間利用可

賃貸条件(事務所)

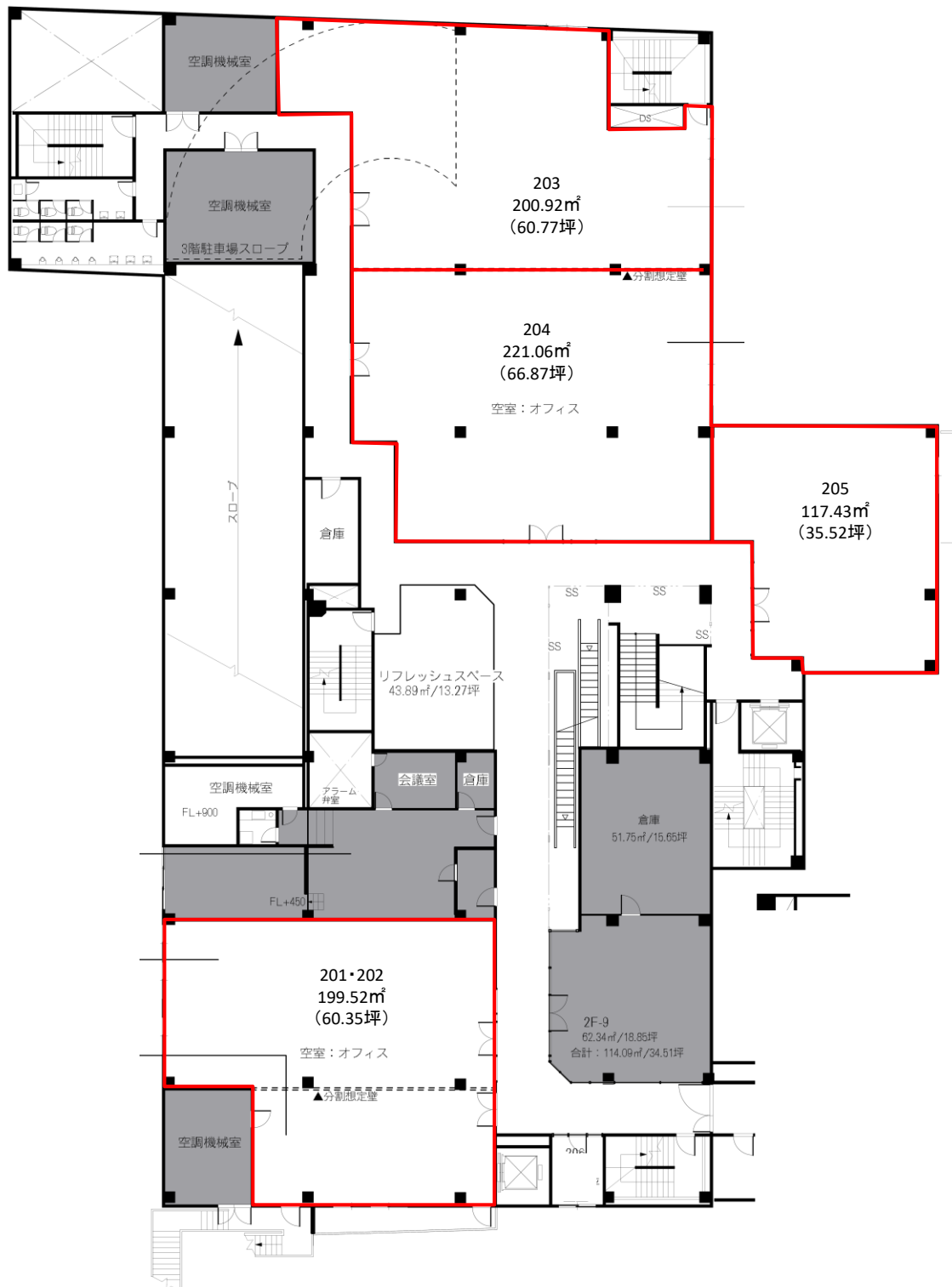
区画	契約面積	賃料(税別) 坪単価	管理費/坪	敷金	入居日
201・202	199.52㎡(60.35坪)	422,450円 (@7,000円)	賃料に込	6ヶ月	即
203・204 (一括)	421.98㎡(127.64坪)	893,480円 (@7,000円)	賃料に込	6ヶ月	即
203	200.92㎡(60.77坪)	425,390円 (@7,000円)	賃料に込	6ヶ月	相談
204	221.06㎡(66.87坪)	468,090円 (@7,000円)	賃料に込	6ヶ月	相談
205	117.43㎡(35.52坪)	248,640円 (@7,000円)	賃料に込	3ヶ月	即
402-B	102.83㎡(31.10坪)	233,250円 (@7,500円)	賃料に込	3ヶ月	即

【賃貸条件】

- ◆契約期間:2年間(普通借)
- ◆解約予告:6ヶ月前
- ◆用途:事務所
- ◆更新料:無
- ◆礼金:無
- ◆償却:無
- ◆火災保険:加入必須
- ◆ビル側より水光熱費の請求を致します
電気料:個別メーター
水道料:面積按分(用途によっては個別メーターで請求)
空調料:面積按分
- ◆鍵追加発行費用:セキュリティタグ3,000円(税別)
- ◆保証会社:利用可
※ジェイリース利用の場合(初回90%・1年毎10%)

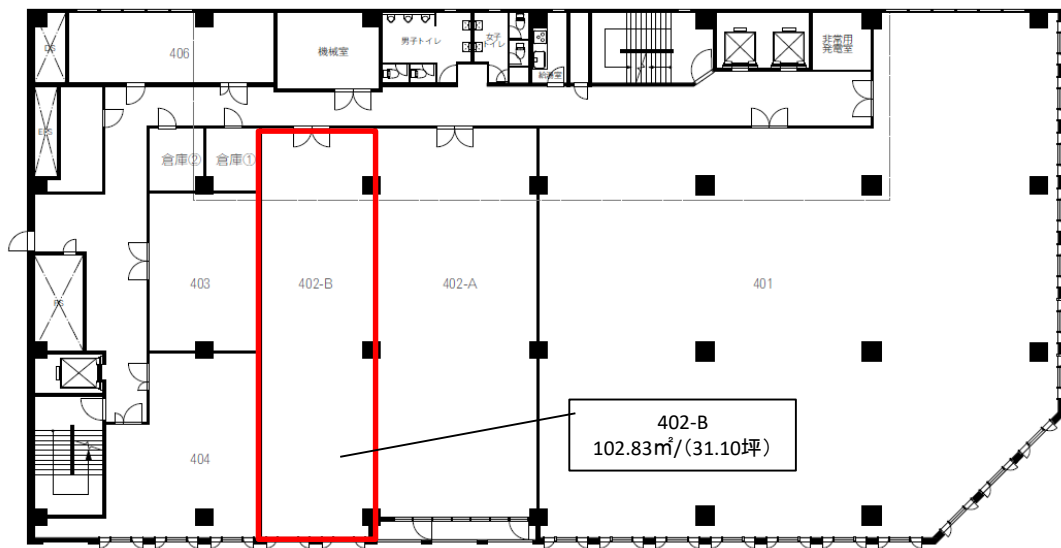
平面図

2F



平面図

4F



写真

205



事務所写真

エントランス



各階共用通路



5Fレストスペース



5F喫煙ルーム

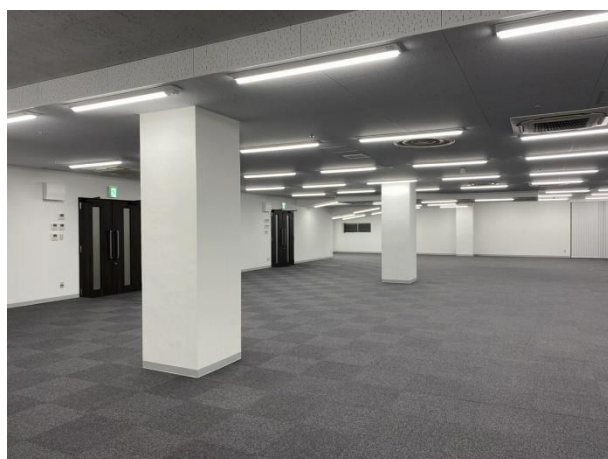
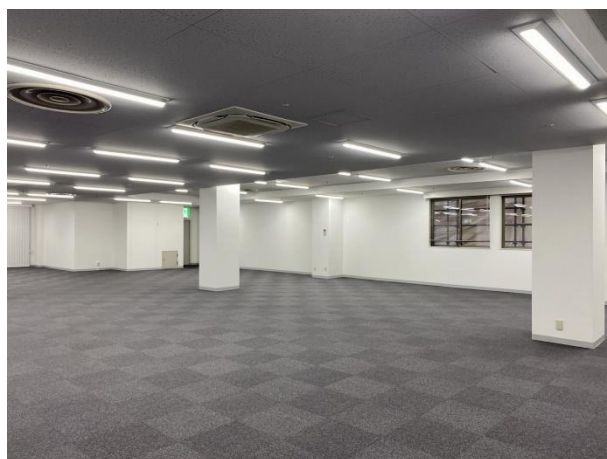


事務所写真

201・202



203・204



201・202 レイアウト図

コールセンター仕様

201・202

分割想定面積
199.52㎡/60.35坪

席数 38席
 収容人数 40人
 会議室数 2室



事務所仕様

201・202

分割想定面積
199.52㎡/60.35坪

席数 47席
 収容人数 49人
 会議室数 1室



203・204 レイアウト図

コールセンター仕様



203・204

分割想定面積
424.14㎡/128.30坪

席数 79席
収容人数 82人
会議室数 2室

事務所仕様



203・204

分割想定面積
424.14㎡/128.30坪

席数 93席
収容人数 97人
会議室数 2室

キャンペーン

**OAフロア設置・分割等、応相談！
諸条件ご相談ください。**

【ご連絡先】



宅地建物取引免許 国土交通大臣 (1) 第8884号 専任媒介
株式会社リオ・ソリューション仙台支社

〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町13-18 ステーションプラザビル3F
TEL:022-722-9831 FAX:022-722-9802
担当：茂木（携帯：080-4602-2181）