

ヴィアノヴァビル(飲食区画)

八戸市中心部に立地する複合商業施設です

新規開業・独立の方、2店舗目検討など
一緒にヴィアノヴァを盛り上げてくれる方、募集中！



【物件概要】

- 所在地 : 青森県八戸市十三日町1番地
- 交通 : JR八戸線「本八戸」駅 徒歩13分
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
(登記簿記載に基づく)
- 延床面積 : 21915.43㎡ (6629.41坪)
- 竣工 : 1985年9月 (新耐震)
- 複合商業施設 : B1F : 飲食店街
1F : 物販店舗
2F～8F : サービス・物販店舗、事務所
- 用途地域 : 商業地域

A detailed map of Utsunomiya City, Japan. The map shows the city's layout with streets, parks, and buildings. Key landmarks include the Utsunomiya City Hall (Utsunomiya City役所), the Utsunomiya City Museum (Utsunomiya City博物館), and the Utsunomiya City Sports Center (Utsunomiya Cityスポーツセンター). The map also shows the Utsunomiya River and the Utsunomiya Station (Utsunomiya駅). A red circle highlights the area around the Utsunomiya Station, and a yellow circle highlights the area around the Utsunomiya City Hall. A green circle highlights the area around the Utsunomiya City Sports Center. A red circle with the number 1 is placed on the main street, indicating the starting point of the tour. A yellow arrow points to the main street, labeled 'メインストリート'. A green box labeled '十三日町 商店街' (Thirteenth Day Town Shopping Street) is shown. A grey box labeled '三日町 商店街' (Third Day Town Shopping Street) is shown. A red circle with the number 1 is placed on the main street, indicating the starting point of the tour.

◆共用部清掃：太平ビルサービスにて実施
ゴミ出し：24時間利用可

店舗運営概要

★★現況居抜き★★

引渡しの様・分割・内装工事負担応相談

◆売上歩合	無し
◆空調	個別空調
◆排気	各区画に整備
◆電気・水道・ガス	各区画でメーター分け
◆電灯	各区画で30A分電盤設置
◆ゴミ出し	24時間利用可
◆セキュリティ	機械警備
◆エントランス開錠時間	10時～19時(休館日:第2水曜日)
◆エレベーター	乗用2台(定員15名・1000kg) ※EV不停止有
◆店舗施設	有
◆共用部清掃	太平ビルサービスにて実施
◆喫煙室	地下1階フロア内に設置
◆回線引込状況	地下MDFまで引込済 各区画に引込の際は別途工事費用負担あり



契約概要

◆賃貸人	株式会社リオ・コンサルティング
◆賃料	下記をご確認ください
◆契約形態	普通建物賃貸借契約
◆契約期間	2年間
◆敷金	6ヶ月
◆礼金	0ヶ月
◆共益費	賃料に含む
◆償却	無
◆更新料	無
◆解約予告	6ヶ月前予告
◆水道料金・電気料金	管理会社より直接請求 ※水道代：面積按分 電灯：個別メーター 空調料：面積按分
◆ガス代	実費(ガス会社からの直接請求を受けます)
◆売上歩合	設定なし
◆販促費	無
◆館銘板作成費用	別途見積もり
◆火災保険	加入必須
◆駐車場	要確認
◆鍵追加発行費用	鍵：セキュリティタグ3,000円(税別)/本
◆保証会社	利用可 ※ジェイリース利用の場合(初回90%・1年毎10%)

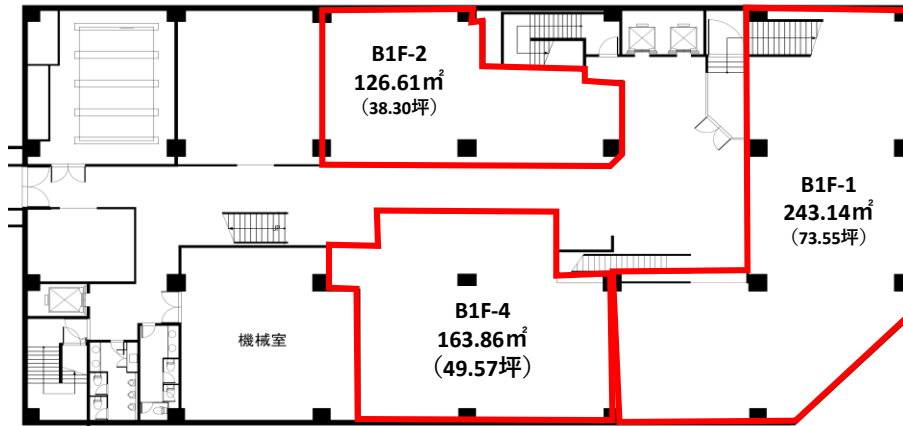
【排気スペックについて】

区画ごとに異なります！ご質問ください★

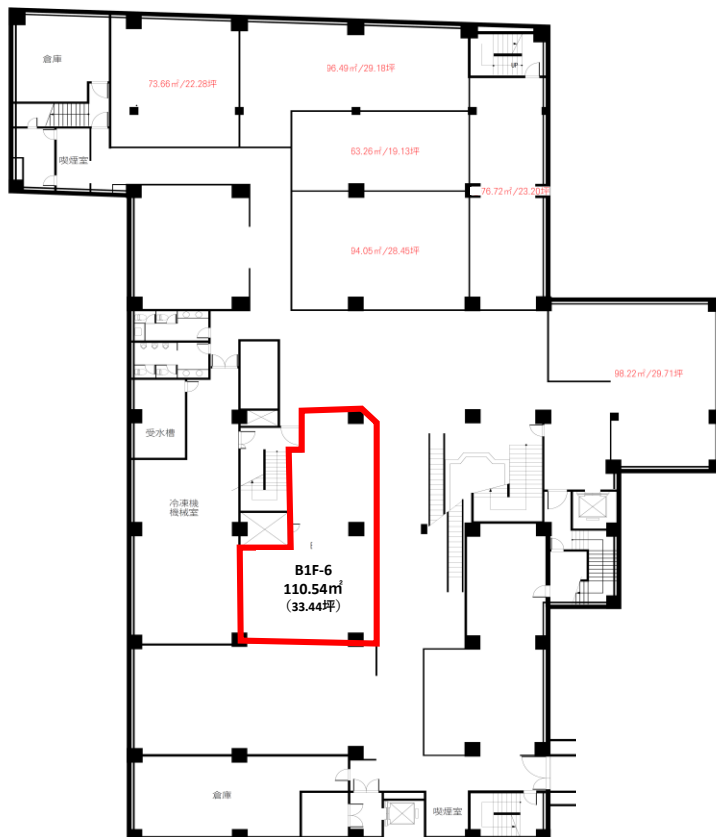
区画	契約面積	賃料（税別） 坪単価	入居日
B1F-1	243.14㎡（73.55坪）	441,300円 （@6,000円）	相談
B1F-2	126.61㎡（38.30坪）	202,800円 （@6,000円）	相談
B1F-4	163.86㎡（49.57坪）	297,420円 （@6,000円）	相談
B1F-6	110.54㎡（33.44坪）	200,640円 （@6,000円）	相談

平面图

B1F(北側)



B1F(南側)



B1F-1

居酒屋居抜き

B1F-2

寿司屋居抜き

B1F-4

居酒屋居抜き

B1F-6

中華料理屋居抜き

店舗内

引渡しの様・分割・内装工事負担応相談！
※事前のクリーニングは弊社負担で行います

B1F-1



B1F-2



店舗内

内覧可能！お気軽にご連絡ください！

B1F-4



B1F-6



キャンペーン

フリーレントご相談

【ご連絡先】

株式会社リオ・ソリューション 仙台支社

宅地建物取引免許 国土交通大臣 (1) 第8884号 専任媒介

〒980-0802 仙台市青葉区二日町13-18

ステーションプラザビル3F

TEL 022-722-9831

FAX 022-722-9802

担当 茂木(080-4602-2181)